ISEN IMMO

TROUVE UN LOGEMENT

PROCHE DE L'ISEN

isen-immo.fr

facebook.com/isen.immo/

Ce livret a été réalisé par les étudiants membres d'ISEN IMMO

Sommaire

Édito..... p4

Se restaurer à l'ISEN..... p5

La vie à Brest..... p6

Informations pratiques..... p8

Les annonces de particuliers..... p12

Notes.....p19

Edito de l'équipe

Bienvenue à l'ISEN Brest !

Ce livret est un petit guide pratique qui regroupe de nombreuses informations sur les démarches et les éléments à prendre en compte lors de la recherche de ton appartement.

Tu y trouveras également une partie des annonces immobilières, en provenance de particuliers ou d'agences, disponibles sur notre site :

https://isen-immo.fr/

Ce n'est pas tout!
Ce livret contient d'autres informations sur ta nouvelle vie étudiante à Brest. Nous avons regroupé de bonnes adresses et des infos pratiques sur ta nouvelle ville, Brest.

Bonne lecture, et bonne installation à Brest.

PS: N'hésite pas à nous suivre sur notre page Facebook

https://www.facebook.com/isen.immo/

Tu peux aussi nous contacter par mail :

isen-immo-brest@isen-ouest.yncrea.fr

SE RESTAURER À L'ISEN

Les restaurants universitaires

Deux restaurants sont à environ 15 min à pied de l'ISEN, près des universités.

ARMEN: 2 bis Avenue Victor Le Gorgeu

KERGOAT: 1 rue Commandant Paul Vibert

Le foyer de l'ISEN

Le club foyer de l'ISEN propose des repas pour le déjeuner. Des mini fours et des micro-ondes sont en libre accès.

Les commerces à proximité

Un Super U est situé juste en face de l'ISEN.
Un Netto est à moins de 10 minutes à pied de l'école.

De nombreux autres établissements de restauration se trouvent dans un rayon de 10 minutes à pied (Subway, Fast-Food...), dans les rues Professeur Langevin et Auguste Kervern.

LA VIE À BREST

Rassemblant près de 25 000 étudiants chaque année, toutes filières confondues, Brest est la seconde ville étudiante bretonne après Rennes. Avec des attractions culturelles et sportives (centres de spectacles, cinémas, équipes de sport…) dignes d'une grande métropole, entre son cœur de ville modernisé et son arrière-pays aux paysages à couper le souffle, de Crozon à Plouguerneau, de la poésie de son littoral à la majesté de ses campagnes… venir étudier à Brest, c'est s'ouvrir vers une ville qui ne laisse pas indifférent dans une ambiance du Tonnerre ! La ville possède plus d'un atout pour rendre les étudiants plus brestois qu'ils ne l'étaient à l'arrivée !

TRANSPORTS

Brest possède une ligne de tramway qui vient conforter un réseau de bus et de pistes cyclables déjà dense. Brest possède également le 1er téléphérique urbain de France. À noter que Bibus propose des formules étudiantes avantageuses à la rentrée.

ACCÈS

Brest est desservie par un aéroport international, le premier en Bretagne par la fréquentation (plus d'un million de passagers par année), une ligne TGV, des voies express gratuites et un réseau de transports en commun intra-régional à fréquence élevée.

LOISIRS

De ce coté, il y en a pour tous les goûts !

Côté musique, Brest a clairement un penchant pour l'électro, avec les nombreux évènements Astropolis. Les grandes salles de spectacles/concerts (La Carène, le Quartz, Mac-Orlan, Brest Arena...) t'offriront à coup sûr les vibrations que tu recherches.

Pour les sportifs, le choix est vaste. Un grand nombre de clubs de sport sont présents dans la ville. La proximité avec la mer permet la pratique de nombreux sports nautiques. L'ISEN propose également ses propres activités sportives via les clubs.

En clair, Brest propose tous les atouts d'une grande ville pour te détendre et t'amuser en dehors des cours, alors profites-en !

INFORMATIONS PRATIQUES

Il faut savoir que pour louer un logement, beaucoup de démarches sont nécessaires. Il faut connaître les conditions de location d'un logement privé. En effet, il existe des principes et obligations juridiques. En tant que locataire, on a des droits et des devoirs. Il faut donc respecter certains impératifs.

LES PAPIERS À FOURNIR

Pour pouvoir signer le bail, tu devras fournir certains documents, à savoir feuilles d'imposition, carte d'identité, fiche de paie et RIB. Ces documents devront être fournis par toi et la personne se portant caution. Un petit conseil : apporte des copies et les originaux afin de prouver l'authenticité de ton dossier.

CONTRAT DE LOCATION OU BAIL

Le bail c'est le contrat qui lie le locataire au propriétaire. La durée minimale du bail varie en fonction des logements. Ce document te précisera tous les détails de ta location (durée, paiement, charges, description du logement, montant du dépôt de garantie). Le bail est écrit et obligatoire, il doit être lu et signé par les deux parties. Le premier mois de loyer doit être payé à la signature du bail.

ÉTAT DES LIEUX

Comme le bail, l'état des lieux est obligatoire, il décrit en détail l'état de l'appartement à ton entrée. Sois très vigilant et examine minutieusement les lieux ! Mais pas de panique, si tu remarques un problème après signature de l'état des lieux, tu as toujours 15 jours pour le signaler aux personnes concernées.

DÉPÔT DE GARANTIE OU CAUTION

Le propriétaire te demandera systématiquement une garantie d'une valeur égale à un mois de loyer. Il s'en servira pour payer les éventuelles réparations si tu as dégradé ton appartement. Les dégradations seront constatées sur l'état des lieux de sortie. En revanche si tu as été un « bon locataire », le propriétaire se doit de te restituer intégralement ton dépôt de garantie dans les deux mois suivant ta sortie. Il existe des aides comme le LOCA-PASS (www.inicial.fr) pour ton dépôt de garantie si tu n'as pas de cautionnaire.

RÉSILIATION DU BAIL

Pour résilier ton bail, il faut envoyer au propriétaire ta demande de préavis qui est généralement de trois mois par lettre recommandée avec avis de réception. Durant le préavis, le propriétaire peut faire visiter l'appartement mais il a l'obligation de te prévenir avant chaque visite.

ASSURANCE

L'assurance logement est obligatoire. Avant de signer, compare bien les prix des divers contrats. Sache qu'en moyenne, pour un 20m², il t'en coûtera entre 70 et 130€ par an. Mais le prix dépendra aussi des biens à couvrir. Chaque contrat couvre au minimum les dégâts des eaux et les incendies. Tu devras justifier de ton assurance à l'entrée des lieux puis chaque année à la date anniversaire du bail.

LA TAXE D'HABITATION

Elle est annuelle et obligatoire. Les locataires d'un appartement meublé ou d'une chambre chez l'habitant ne sont pas concernés.

TROUVER LA PERLE RARE

Ton budget doit tenir compte de ton loyer, des charges locatives comprises, de tes dépenses en électricité, gaz, eau, box internet et assurance. Certains logements disposent de fournitures collectives telles que le chauffage, l'eau froide et plus rarement l'eau chaude. Dans ce cas, ces dépenses seront incluses dans le montant des charges. Un appartement déjà meublé et équipé peut t'éviter l'achat du mobilier et d'électroménager. Le déménagement en sera facilité.

TISS'ÂGES, LA COHABITATION CHEZ UN SENIOR

Tiss'Âges s'adresse d'une part aux séniors de plus de 60 ans qui souhaitent mettre à disposition une chambre au moins et d'autre part aux jeunes majeurs (étudiants, salariés ou en formation professionnelle), à la recherche d'un logement et disponibles pour rendre service à leur hôte (repas partagés, moment de loisirs tel que balade, initiation à l'informatique etc...).

Pour en savoir plus :
Contactez l'association AILE
par téléphone au 02 98 44 45 18
ou par mail siege@aile29.fr

Besoin d'un garant ?

Action Logement via sa plateforme visale te permet de demander une caution 100% gratuite pour ton logement. Pour cela il te suffit de te connecter sur le site visale.fr et de réaliser la demande. Après vérification, tu obtiens un visa en retour qui sera à transmettre à ton propriétaire en guise de caution.

LES ANNONCES DE PARTICULIERS

Pour retrouver toutes les annonces en détail proposées par les particuliers ainsi que les annonces des agences immobilières, rends-toi

consulte notre site :
https://isen-immo.fr/

Pour voir les nouvelles annonces mises en lignes, suis notre page Facebook ISEN Immo :

https://www.facebook.com/isen.immo/

Appartement spacieux en colocation étudiante

Loyer: 330 €

Charges: 30 €

Surface: 100m²

Disponible le: 01/09/2019

Contact:
ROUSSEE
rouseefrance@cegetel.net
0626384920

STUDIO A LOUER

Loyer: 325 €

Charges: 20 €

Surface: 20m²

Disponible le: 01/06/2019

Contact:
POHIN
0616052751

T1 BIS 30m²

Loyer: 380 €

Charges: 30 €

Surface: 30m²

Disponible le: 12/05/2019

Contact:
ROUSSEAU
rousseaurobert@sfr.fr
0608409322

STUDIO meublé N°233 19m²

Loyer: 320 €

Surface: 19m²

Disponible le: 01/06/2019

Contact:
MONTI
0615140144

A LOUER Résidence LA CHAPELLE T1 31m²

Loyer: 370 €

Charges: 40 €

Surface: 31m²

Disponible le: 12/05/2019

Contact:

LE COAT
jpm-lecoat@orange.fr
0620045466

Appartement quartier de St Martin

Loyer: 310 €

Charges: 30 €

Surface: 22m²

Disponible le: 08/05/2019

Contact:

AMIS Gaelle
0663850978

Studio proche ISEN et UBO -Jardin des Sciences

Loyer: 285 €

Charges: 40€

Surface: 20m²

Disponible le: 08/05/2019

Contact:
SOUNN Nadine
0298378229

Magnifique colocation meublée

Loyer: 300 €

Charges: 75€

Disponible le: 08/05/2019

Contact:
M BEURRIER Etienne
etienne.beurrier@sfr.fr
0622333715

Appartement T1 25m² - Jardin des Sciences

Loyer: 336 €

Charges: 55 €

Surface: 25m²

Disponible le: 01/07/2019

Contact:
FILLIARD
0638034789

T1 Bis à louer - Résidence Parthénon

Loyer: 340 €

Charges: 30 €

Disponible le: 01/06/2019

Contact:
MR et MME
GUIAVARC
0676104219

T1 – 19m² Résidence Jardin des Sciences

Loyer: 280 €

Charges: 40 €

Surface: 19m²

Disponible le: 01/06/2019

Contact:

Mme MEUR Danielle
0618551580

STUDIO de 20 m² rue Pen Ar Menez

Loyer: 320 €

Charges: 20 €

Surface: 20m²

Disponible le: 01/06/2019

Contact:

MrMme BERTRAND
andre.bertrand3@wanadoo.fr
0682886304

Notes

Notes

Notes

Notes

ISEN NANTES
35 avenue du Champ de Manœuvre
44470 Carquefou
Tel : +33 (0)2 40 52 40 35

ISEN RENNES
2 rue de la Châtaigneraie
35510 Cesson-Sévigné
Tel : +33 (0)2 99 33 04 36

ISEN BREST
20 rue Cuirassé Bretagne
29200 Brest
Tel : +33 (0)2 98 03 84 00

ISEN

ALL IS DIGITAL!

yncréa

isen-immo.fr

facebook.com/isen.immo/

SCAN MOI