

ISEN IMMO RENNES

Le guide pratique du nouvel étudiant

Transports - Restaurations - Infos logements



ISEN Rennes 2 Rue de la Chataigneraie 35510 Cesson Sévigné IsenImmo Rennes 2016

Sommaire

Présentation	3
Transports	4
Restauration	8
Adresses utiles	9
Santé	12
Informations logements	13

Présentation

Présentation du livret

Bienvenue dans ce livret qui va vous guider dans votre découverte de la ville de Rennes.

Vous pouvez y trouver une présentation de la ville, de ses transports en commun ainsi que toutes les adresses indispensables pour la vie étudiante à Rennes (restauration, mutuelles, administratif, santé...).

Et surtout, vous trouverez à la fin toutes les informations utiles pour vous loger ainsi que des offres d'agences immobilières.

Présentation de Rennes

Rennes est une ville d'environ 200 000 habitants dont plus de 60 000 étudiants. C'est ainsi la capitale et la plus grande ville de la région Bretagne.

La ville comporte de nombreux équipements pour le sport, les sorties (boîtes, bars, restaurants) ou culturels (salles de spectacles).

Rennes est aussi une « ville qui bouge » avec de nombreux festivals et autres évènements.

Transports

La carte KorriGo:

La carte KorriGo est une carte électronique nominative permettant de simplifier les transports en Bretagne. Elle peut être utilisée pour y inscrire des billets de trains mais aussi à Rennes pour le réseau STAR (bus, métro, vélo).

Pour le réseau STAR, elle peut être rechargée de deux façons :

- Un carnet de 10/30/50/100 tickets (à des prix unitaires plus faibles)
- Un abonnement à la durée (d'un jour à plusieurs mois) : pendant ce temps, l'usage des bus et métro est illimitée.
 C'est l'option la plus avantageuse pour les étudiants prenant les bus tous les jours

Attention, pour les réseaux de bus de Brest, c'est un autre abonnement (BiBus, lui aussi disponible avec la carte KorriGo).

Pour l'obtenir, il faut se rendre dans l'une des agences commerciales de la STAR (République, Henri Fréville, Villejean) ou à la gare ferroviaire de Rennes. La création de la carte est gratuite.

Il est toutefois possible de la recharger aux arrêts de métro ou dans des bureaux de tabacs partenaire de la STAR.

Réseau STAR:

Au niveau des bus, la ville de Rennes est très bien desservie grâce au réseau STAR. L'arrêt le plus proche de l'ISEN est Beaulieu INSA (5mn à pied) où passent de nombreuses lignes (C4, 31, 32, 35, 40, 41) permettant d'aller vers le centre, la gare, République...

République est la gare routière de Rennes où une grande partie des lignes passent : lignes majeures (C2, C3, C4, 1, 5, 6, 9) et express.

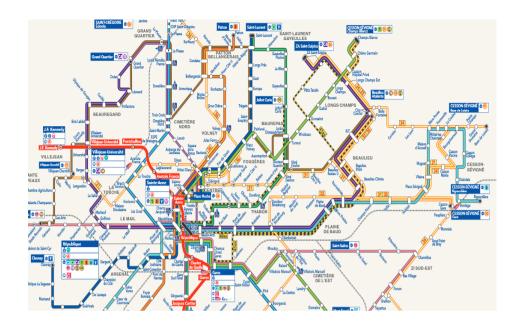
A Rennes, il existe pour le moment une ligne de métro (de JF Kennedy à La Poterie). Elle passe par le centre-ville (Gares, Charles de Gaulles, République, Sainte-Anne...).

Une seconde ligne passant par Beaulieu est actuellement en construction (d'où les nombreux travaux en villes) mais ne devrait être mise en service que pour l'année 2019.

La STAR possède aussi un réseau de vélos en libre-service. Le principe est simple : on récupère le vélo à une station et on l'envoie à n'importe quelle autre. Pour les plus proches de l'ISEN, il faudra aller à Beaulieu RU ou Beaulieu Chimie. Le tarif varie selon le temps d'utilisation du vélo.

Un billet peut être utilisé pendant 1h après sa première activation (dans le bus ou le métro) et coûte 1,50€ pour l'année scolaire 2015-2016 (une augmentation est possible).

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à vous rendre sur le site de la STAR (<u>www.star.fr</u>) ou en agence et à télécharger l'application mobile StarBusMetro (elle permet d'obtenir des horaires de bus approximatifs en temps réel et de calculer des itinéraires).



Gare SCNF:

La gare ferroviaire est située au centre de Rennes (19 Place de la Gare). Elle est desservie par le métro (station Gares) et le bus : stations Gares (1, C2, 41) et Gares Sud Féval (C3).

De l'ISEN, le plus rapide est de prendre le bus 41ex direct vers la gare (mais peu nombreux) ou le C4 jusque République puis le métro.

Pour trouver horaires, tarifs et destinations :

Site: www.voyages-sncf.com

Quelques temps de trajet :

Rennes – Brest: 2h10 Rennes – Nantes: 1h20 Rennes – Paris: 2h10 Rennes – Caen: 2h50

IsenImmo Rennes 2016

Rennes – Saint-Malo : 0h50 Rennes – Lorient : 1h35 Rennes – Saint-Brieuc : 0h50

Car Illenoo et covoiturage:

L'Ille-et-Vilaine dispose d'un service de car interurbain : Illenoo qui comporte 23 lignes de car venant de tout le département vers la ville de Rennes.

Le ticket unitaire coûte de 2,70€ à 6,00€ mais il existe des formules 10 voyages ainsi que des abonnements mensuels Illenoo seul ou Illenoo + STAR.

Le département promeut aussi le covoiturage avec de nombreuses aires mais aussi un site de covoiturage pour l'Ille-et-Vilaine (eHop).

Aéroport:

L'aéroport se situe Avenue Joseph le Brix à Saint-Jacques-de-la-Lande (sud-ouest de Rennes). Il n'est desservi uniquement par la ligne 57 venant de République.

Pour trouver horaires, tarifs et destinations :

Site: <u>www.aeroport.rennes.fr</u>



Restauration:

Restaurants universitaires:

A Beaulieu, nous disposons de deux restaurants universitaires : l'Etoile et l'Astrolabe.

Le plus proche de l'ISEN est l'Astrolabe situé juste derrière l'arrêt Beaulieu INSA. Il y est servi un plat du jour, des frites et des pâtes tous les midis.

Pour l'année scolaire 2015-2016, le tarif du repas dans les 2 restaurants est de 3,25€ pour les étudiants. Le repas comporte un plat de jour ainsi que 2 articles (entrée et dessert).

Pour simplifier le paiement, dès que vous avez obtenu votre carte étudiante, vous pouvez demander gratuitement une carte magnétique Izly rechargeable par Internet.

Cette carte est aussi utilisable dans la cafétéria de l'Astrolabe juste à côté du restaurant où vous trouverez paninis, kebabs, pizzas, sandwichs...

<u>Restauration rapide:</u>

Au niveau des fast-foods, il y a un McDonald's et un KFC à 15mn à pied de l'ISEN (49 Rue de Rennes et 2 Rue du Taillis à Cesson-Sévigné). Sinon, il faut se rendre en bus vers le centre-ville.

De plus, l'hypermarché le plus proche de l'ISEN est l'Intermarché du centre commercial des Long Champs (Allée Morvan Lebesque) à 15mn à pied.

Adresses utiles

Administratif:

Hôtel de ville :

Adresse: Place de la Mairie, Rennes

<u>Bus/métro</u>: Arrêt République <u>Téléphone</u>: 02 23 62 10 10

Préfecture d'Ille-et-Vilaine :

Adresse: 3 Avenue de la Préfecture, Rennes

Bus: Arrêt Préfecture (C4) Téléphone: 0 821 80 30 35

Hôtel de police :

Adresse : 22 Boulevard de la Tour d'Auvergne, Rennes Bus : Arrêt

Cité Judiciaire (6/9)

Téléphone: 02 99 65 00 22

Crous Rennes:

<u>Adresse</u>: 7 Place Hoche, Rennes <u>Bus</u>: Arrêt Hôtel Dieu (1/5/9) <u>Téléphone</u>: 02 99 84 31 31

CAF Rennes:

Adresse: Cours des Alliés, Rennes

Bus/métro: Charles de Gaulles/Champs Libres (1/C2)

<u>Téléphone</u>: 0 810 25 35 10

CRIJ Bretagne (informations pour jeunes/étudiants) :

Adresse: 4Bis, Cours des Alliés, Rennes

Bus/métro: Charles de Gaulles/Champs Libres (1/C2)

Téléphone: 02 99 31 47 48

N'hésitez pas à vous y rendre pour quelconque information :



ADIL Ille-et-Vilaine (informations logements):

Adresse: 22 Rue Poullain Duparc, Rennes

<u>Bus/métro</u>: Arrêt République Téléphone: 02 99 78 27 27

Sécurité sociale et mutuelles étudiantes :

En France, la sécurité sociale est obligatoire : elle est gratuite pour tous les étudiants de 16 à 19 ans ainsi que les étudiants boursiers de plus de 20 ans.

Les mutuelles étudiantes permettent la prise en charge de frais non couverts par la sécurité sociale. Elles sont complémentaires de la Sécurité sociale et facultatives. En Bretagne, vous avez le choix entre :

SMEBA Rennes:

Adresse: 31 Quai Châteaubriand, Rennes

<u>Bus/métro</u>: Arrêt République <u>Téléphone</u>: 02 41 20 82 82

LMDE Rennes:

Adresse: 41 Boulevard de la Tour d'Auvergne

Bus: Arrêt Cité Judiciaire (6/9) Téléphone: 02 99 35 20 26

Centres commerciaux:

- Centre commercial des Long Champs
 Allée Morvan Lobesque, Rennes (nord-est de Rennes)
- Centre commercial Colombia
 40 Place du Colombier, Rennes (centre-ville)
- Centre commercial Rennes Cesson
 Rue du Rocher, Cesson-Sévigné (est de Rennes)

Adresses culturelles:

- ❖ <u>Le Liberté</u>: 1 Esplanade Charles de Gaulles, Rennes
- ❖ <u>Le Diapason</u>: Allée Jules Noël, Rennes
- ❖ Gaumont: 12 Rue Yvonne Jean-Haffen, Rennes
- TNB: 1 Rue Saint-Hélier, Rennes
- ❖ Musée des Beaux-Arts : 20 Quai Emile Zola, Rennes

Santé

Adresses:

Centre Hospitalier Universitaire (CHU) de Rennes :

Adresse: 2 Rue Henri le Guilloux, Rennes

Téléphone: 02 99 28 43 21

<u>Hôpital Sud</u>:

Adresse: 16 Boulevard de Bulgarie, Rennes

Téléphone: 02 99 28 43 21

SOS Médecins 35:

Adresse: 19 Rue le Guen de Kerangal, Rennes

Téléphone: 02 99 53 06 06

Numéros d'appels d'urgence:



17

18

112

Police Gendarmerie

Pompiers

Toutes urgences

Informations logement

Ce guide visant les étudiants est non exhaustif. Pour de plus amples informations, n'hésitez pas à contacter l'ADIL 35 (adresse p. 11) :



ADIL/AGENCE DEPARTEMENTALE
D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT

Vocabulaire:

<u>Bail</u>: contrat de location entre le locataire et le propriétaire/gérant. Il précise les conditions de location et est obligatoire. Pour le signer, vous devez fournir de nombreux papiers: carte d'identité, RIB, fiche de paie et feuilles d'imposition du locataire et du garant

<u>Garant</u>: personne qui s'engage à payer le loyer si le locataire est dans l'incapacité de payer (possibilité de demander une caution

IsenImmo Rennes 2016

13

locative solidaire à l'Etat si vous avez des difficultés à trouver un garant)

<u>Charges</u>: les charges comprennent le nettoyage des parties communes, taxes locatives et eau, électricité, chauffage... Attention à bien demander aux gérants ce qu'incluent les charges mensuelles

<u>Dépôt de garantie</u>: somme demandée (jusque 2 mois de loyer) au début de la location et restituée au maximum 2 mois après la fin de la location (avec possibles déductions dues à des frais de réparation obligatoirement justifiées par le bailleur)

<u>T1/T2/T3...</u>: le chiffre correspond au nombre de pièces hors cuisine et salle de bains (chambres, salons...)

Recherche de logement:

Voici quelques conseils primordiaux pour votre recherche de logement :

- Commencez vos recherches quelques mois en avance
- Mettez-vous d'accord sur un budget
- Repérez-vous : un logement à l'est de Rennes (Beaulieu, Cesson-Sévigné) paraît plus adéquat pour l'ISEN

Il existe plusieurs types d'offres :

- Les offres de particuliers : elles sont plus économiques mais l'intimité peut être plus réduite
- Offres d'agences immobilières et de notaires : ils organisent des visites et proposent des offres en échange d'honoraires
- Logement social CROUS

Résidences locatives : elles sont très nombreuses sur Rennes et gérées par de nombreux organismes

Etat des lieux:

Un état des lieux doit être réalisé à l'entrée dans le logement et à la remise des clefs. N'hésitez pas à faire noter tout défaut, à être précis, prendre des photos et relever les compteurs. Après l'état des lieux, vous disposez de dix à quinze jours pour y apporter quelconque information.

<u>Aides au logement :</u>

La CAF (Caisse d'Allocations Familiales) peut verser une aide mensuelle (APL pour les logements affiliés à l'Etat, ALS pour les autres) pour le logement aux personnes à revenus modestes. Vous pouvez faire une estimation du montant de l'allocation que vous pouvez toucher sur le site de la CAF (www.caf.fr). Attention pour les étudiants de moins de 21 ans, une allocation logement interrompt les prestations familiales pour l'étudiant en question. Réfléchissez donc bien à quelle prestation vous arrange le plus.

Au plus tôt après la signature du bail, vous pouvez vous rendre sur le site de la CAF et faire la demande. Vous aurez principalement besoin de : l'adresse du logement, du montant du loyer et des charges, des données du bailleur (adresse, nom, numéro de SIRET...), du montant de vos ressources...

La CLE est un nouveau système permettant d'avoir l'Etat comme caution en cas d'impayé ou de dégradation en échange d'1,5% de son loyer mensuel.

De plus, pour les boursiers, les aides Loca-Pass permet l'obtention d'un prêt à 0% du montant du dépôt de garantie (remboursable en 36 mois maximum).

Résidences sociales CROUS:

Il existe de nombreuses résidences universitaires à Rennes (dont 16 gérées par le CROUS.

Les plus proches de l'ISEN sont les résidences Jean Ferrat, Mirabeau et Beaulieu.

Pour obtenir un logement dans une résidence, il faut constituer un dossier sur le site internet du CROUS entre mi-janvier et fin avril.

L'attribution des logements se fait en fonction des ressources de la famille (un élève boursier aura plus de chance d'avoir la résidence souhaitée) et du nombre de places disponibles.

Résiliation du bail:

Pour quitter votre logement, vous devez adresser un préavis de départ au bailleur ou à l'agence immobilière.

Le préavis est de trois mois mais peut être raccourci à un mois (soit avec autorisation du bailleur soit pour des raisons de santé, perte d'emploi...). Pendant cette durée, le locataire continue à payer le loyer et les charges.

<u>Assurance:</u>

Vous devez absolument posséder une assurance habitant. Dans le cas échéant, le bailleur peut souscrire l'assurance à votre place et vous la faire facturer.

Pour les alternants :

Pour l'alternance en 3^{ème} et 5^{ème} année, si vous trouvez une alternance ailleurs que sur Brest, sachez que certaines résidences ou logements proposent des offres au mois voire à la semaine.

L'aide MOBILI-PASS est disponible pour tous les jeunes de moins de 30 ans en alternance dans une entreprise privée percevant au maximum le SMIC. Elle correspond à une aide allant jusqu'à 100€ par mois.

Pour en bénéficier, renseignez-vous auprès du service des Ressources Humaines de votre employeur ou de l'organisme le plus proche de chez vous (liste disponible sur www.actionlogement.fr/annuaire-cil).

Trouver un logement

Résidences universitaires :

Elles sont gérées par le CROUS, les demandes sont à déposer généralement mi-janvier jusqu'à fin avril, sur le site internet : http://www.crous-rennes.fr

Le site du CROUS propose également à travers son service « Logement en ville »

des offres de location de particuliers réservées aux étudiants.

Contact: CROUS - 7 Place Hoche-Rennes - tel: 02.99.84.31.31

Résidence Beauregard 7 rue François Tanguy Prigent 35000 Rennes Résidence Villejean
Ouest
2 rue du Maine
35000 Rennes

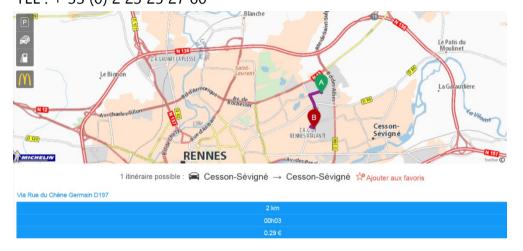
Résidence Barbara 2 rue Barbara 35000 Rennes Résidence de La Harpe 10 rue du Doyen Denis Leroy 35000 Rennes

Appart city:

Situé à deux pas de l'ISEN Rennes l'appart city est un des meilleurs logement

facile d'acces et très abordable au niveau des tarifs.

Adresse: 6 bis rue du chêne germain 35510 CESSON SEVIGNE TEL: + 33 (0) 2 23 25 27 60



http://www.appartcity.com/fr/appart-hotel/rennes-cesson-sevigne-a-cesson-sevigne.html

Office des Locataires :

Le rôle de l'Office des locataires consiste à mettre en relation les personnes à la recherche d'une location désirant traiter sans intermédiaire avec les propriétaires de l'Office des locataires qui souhaitent louer et gérer directement leurs biens.

Pour ce faire, l'Office des locataires s'assure auprès du propriétaire du parfait descriptif du bien à louer par l'intermédiaire d'une convention de diffusion préalablement avalisée par le propriétaire avant sa diffusion auprès des clients de l'Office des locataires.

Seule une somme forfaitaire de 190 €, vous est demandée afin d'accéder à votre fichier locatif et d'entamer de suite vos recherches.

La transaction se fait donc directement de particulier à particulier évitant ainsi des frais annexes tels les frais d'agence classiques, frais de bail, frais d'état des lieux et éventuellement des frais de notaire.

http://www.officedeslocataires.fr

Les lieux d'informations incontournables

Espacil habitat propose des appartements dans des résidences étudiantes

21 Avenue de la Touraudais 02 99 83 41 08

HABITAT 35 propose 60 chambres dans le quartier de Villejean 41 boulevard de Verdun – CS 61121 - 35011 Rennes Cedex – Tel : 02.23.48.20.03

Point Logement Jeune

28 rue de Brest - 35000 RENNES - Tel: 02.99.54.04.34

Les Estudines Rennes Longs Champs

316 rue de fougères 35700 RENNES - Tel :02.99.28.00.00

BREIZ CAMPUS

1 allée Jean de la Varende 35000 RENNES – tel :09.69.32.19.69

Les sites ou trouver des locations :

- La SMEBA: <u>www.smeba.fr</u> (service aux adhérents)
- La Mutuelle des étudiants (LMDE) : <u>www.lmde.com</u>
- Ouest France : <u>www.ouestfrance-immo.com</u>
- Paru vendu : <u>www.paruvendu.fr</u>
- Logic-Immo : <u>www.logic-immo.com</u>
- Top Annonces : <u>www.topannonces.fr</u>

IsenImmo Rennes 2016

- Le Bon Coin : www.leboncoin.fr
- Se Loger : <u>www.seloger.com</u>
- Avendrealouer: www.avendrealouer.com
- Adele (le site du logement étudiant) : www.adele.org

Les agences principales immobilières :

Giboire Immobilier

Aucun avis · Agence immobilière 2 Place de l'Église 02 23 42 42 48 Ouvert jusqu'à 18:00

La Française Immobilière

Aucun avis · Agence immobilière 2 Rue du Calvaire 02 23 25 42 41

Kermarrec Immobilier

4,7 ★★★★★ (5) · Agence im... 3 ter Rue du Calvaire 02 99 83 03 83

Ouvert jusqu'à 19:00

Richard Fontaine Immo 1 avis · Agence immobilière Le Marchix 09 67 10 87 51

Blot Immobilier

Aucun avis · Agence immobilière 1 Place de l'Église 02 99 83 22 11 Ouvert jusqu'à 19:00

Tec Industries

Aucun avis · Agence immobilière 4 Rue des Vaux Parés 02 99 83 76 28

TRAVERS IMMOBILIER

1 avis · Agents immobiliers 50 Rue Alexandre Ribot 06 88 77 93 65 Ouvert jusqu'à 18:30

Kermarrec Immobilier

Aucun avis · Agence immobilière 16 Boulevard de Metz 02 99 27 00 00 Ouvert jusqu'à 19:00

Guenno Jeanne d'Arc

Aucun avis · Agence immobilière 4 Boulevard de Metz 02 90 78 90 01

NEOLOC

Aucun avis · Agence de location.. 20 Rue de Bray 02 23 35 52 52 Ouvert jusqu'à 18:00

Guenno Immobilier Sarl

Aucun avis · Agence immobilière 4 Boulevard de Metz 02 90 78 90 01

Immobilier Consulting

Aucun avis · Agence immobilièr... Rue des Lilas, Centre Commerc... 02 23 45 78 89 Ouvert jusqu'à 19:00

Cesson Immobilier

Aucun avis · Agence immobilière 3 Place Eglise 02 99 83 25 34 Ouvert jusqu'à 18:30

Penn Immobilier

Aucun avis · Agence immobilière 6 Rue Saint-Martin 02 99 83 80 80 Ouvert jusqu'à 18:30

Cap Transactions Rennes

Aucun avis · Agence immobilière ZI SUD EST, 11 Rue de la Fréb... 02 23 30 04 40 Ouvert jusqu'à 19:00

DLJ

1 avis · Agence de location imm... 29 Avenue des Peupliers 02 99 83 39 83 Ouvert jusqu'à 16:30

Annonce particulier

Loue dans résidence étudiants "les jardins de Beaulieu" 3, rue Xavier Grall, 35700 Rennes, campus univers. écoles, lycée chateaubriand - ESRA - studio 20m2-2ème étage, EXP: EST-OUEST : comprenant entrée avec placard, kitchenet équipée, pièce de vie, salle d'eau avec WC, prise télé, WIFI à demander à l'accueil, chauff.individu.électrique résidence sécurisée avec gardien, interph, garage vélo fermé, parking.

Loyer 360€ plus 20€ prov.charges soit 380€ LIBRE - fin août, me contacter au 02 98 97 43 30

NOTES

 ••
 ••
 ••
 ••
 ••
 ••
••
•
 ••
 ••
 ••
 ••
 •
 ••
 ••
••
 ••